

# Åboulevarden 38, Nørrebro

---

De to lejligheder på tagetagen i ejendommen på Nørrebro havde stået tomme siden 1989, hvor Boligkommissionen forbød dem anvendt til beboelse. Lejlighederne var i dårlig stand, der var ikke toilet eller bad og bestod hovedsagelig af pulterrum, depot og vaskerum. I 2005 købte Assist Byg 2 Aps lejlighederne for at gennemføre en omfattende renovering/ombygning til luksus ejerbolig med tilhørende privat altan/tagterrasse. I 2006 gav myndighederne den nødvendige godkendelse af lejlighederne til beboelse.

Ombygningen er udført i hovedentreprise af Brdr. Olsen & Jensen Aps med Ole Lystrup Arkitekt som projekterende arkitekt. Assist har forestået ideoplæg i samarbejde med arkitekten samt projektering, myndighedsgodkendelser, udbud i hovedentreprise og tilsyn. Ombygningen tog ca. ½ år og stod færdig i juli 2007.

Lejligheden er på 175 m<sup>2</sup> og består af 2 værelser, et atelier, stor stue samt en privat tagterrasse på 24 m<sup>2</sup>. Lejligheden vinkler 90 grader og det er i denne vinkel tagterrassen er placeret. Dermed er der skærmet godt af for både naboer og blæst. Belægningen er rødtligt hårdt træ og facaden ud mod terrassen er hovedsagelig i glas med mahognirammer. Med terrassen, de mange ovenlysvinduer og de blotlagte gamle bjælker i tagkonstruktionen, er man ikke i tvivl om, at man befinder sig højt oppe blandt Københavns tage, og der er en flot udsigt fra de fleste af lejlighedens rum. Derudover findes der i lejligheden både badeværelse og toilet, køkken med spiseplads og et separat bryggers/vaskerum på 9 m<sup>2</sup> på bagtrappen.

I forbindelse med ombygningen er tag, brystninger, skråvægge, kviste og skunke blevet efterisoleret efter gældende regler i Bygningsreglementet.

Herunder vises en række billeder af lejligheder som de så ud før og efter ombygningen.

