

Bådehavnsgade 22, Sydhavnen

Erhvervslejemål ved Kongens Enghave i Københavns Sydhavn.

Grundejer og bygherre Ejerlauget Fragtvej A/S ønskede at bebygge en tom grund i Københavns Sydvestkvarter og hvervede Assist som professionel byggerådgiver på projektet.

Projektet består af to lagerhaller, som stod færdige i 2005 samt en tilhørende administrationsbygning, der i skrivende stund endnu ikke er opført. Sidstnævnte er projekteret som en bygning i to plan på pæle, der hæver den nederste etage i bygningen ca. 5 m over terræn. I lagerhallerne findes fælles kantine, mødelokaler, toiletter og omklædning og udlejes i mindre enheder. Det sammenlagte bebyggede areal er på ca. 2600m².

Grunden var pga. tidligere anvendelse forurenet, hvilket som regel er kostbart og besværligt at bortskaffe. I dette tilfælde blev jorden ikke kørt bort, men bygget ind i to støjvolde, der mod den ene side afskærmer byggeriet fra det gamle baneterræn og til den anden side skåner den fredelige haveforening Havebyen Mozart.

Projektet er udført i totalentreprise af EK Entreprise A/S og projekteret af HVAM Arkitekt- og Ingeniørkontor og ingeniør Erik Pedersen Aps. Rådgivende ingeniører fra specialfirmaet Jord· Miljø A/S har undersøgt forureningen på grunden.

