

Egestræde 11, St. Heddinge

I 2004 opkøbte Assist Byg 1 Aps en tidligere skoleejendom bestående af 3 hovedbygninger inkl. gymnastiksal med det formål at omdanne den til 14 nye lejligheder med charme og sjæl. Da skolen er fra 1896 og bevaringsværdig, var konceptet at indrette boligerne efter de eksisterende forhold, men på en så god og kreativ måde, at det ikke opleves som var det tilfældet.

Pga. bygningernes vurdering som bevaringsværdige, måtte der ikke ændres væsentligt på deres udvendige fremtoning. Derfor måtte der gives dispensation fra nogle af bygningsreglementet stramme energikrav, da skolen er forsynet med meget store vinduespartier samt en massiv ydervæg, der begge umuliggør opfyldelse af kravene om varmeisolering. Det ville kræve tilmuring af vindueshuller og udvendig efterisolering, der ville ændre bygningernes udseende væsentligt.

De tre bygninger er indrettet til i alt 14 lejligheder på 2-4-værelser med en gennemsnitlig størrelse på 100 m² + to lejligheder til erhvervsmæssige formål, (fx dagpleje eller ungdomsskole). Den gamle gymnastiksal er bevaret som lokalt aktivitetscenter med aktivitetsrum, omklædning, køkken etc.

Assist har medvirket i idéfasen og projekteringen samt forestået al daglig byggeledelse og tilsyn, indsamling af tilbud fra entreprenører, myndighedsgodkendelser, videresalg af ejerlejlighederne m.v.

Billederne er fra projektets sidste del.



