

Engen, Gilleleje

Opførelse af 38 ejerboliger på grønt område i Nordsjælland

På en naturskøn eng i Gilleleje ønskede kommunen opført et boligområde bestående af tæt-lav bebyggelse. I samarbejde med AI-gruppen arkitekter og Moe og Brødsgaard ingeniører opførte Assist 38 ejerboliger i to plan for Hellerup Ejendomme. Arbejdet blev påbegyndt d. 18. juli 2005 og strakte sig over 17 måneder, hvormed sidste etape af byggeriet stod indflytningsklar 1. december.

Husene er opført som kædehuse i to overfor hinanden liggende rækker med grønt og rekreativt område i mellem. De findes i to forskellige størrelser, type A med en stue og to værelser og type B med to stuer og 3 værelser. Fælles for de to typer er, at de har nogle spændende og anderledes planløsninger med både terrasse og altan, der muliggør udnyttelse af sollyset hele dagen. Husenes facader er beklædt med hhv. lærketræ og puds, der spiller smukt sammen med den omgivende natur, ligesom både stuer og værelser er lyse og venlige.

Det er ikke kun de arkitekteregnede huses planløsninger, der gør Engens rækkehuse specielle, men også det utraditionelle valg af konstruktionsprincippet bør bemærkes. Pga. monopoliseringen af det danske betonelementmarked og deraf følgende lange leveringstider, besluttede Assist at opføre projektet ved brug af massivtræselementer i stedet. Det er et byggesystem, der anvendes meget i Tyskland, og foregår ved at leverandøren leverer og opstiller et komplet og stabilt råhus af elementer, der udelukkende består af træ. Der opnås en bolig med et meget behageligt indeklima, og som naturligvis overholder alle gældende krav til energirammen for nybyggeri.

Assist har stået for alle indledende arbejder, herunder myndighedsgodkendelser, indhentning af tilbud hos fagentreprenører m.m., styring af byggeprocessen samt fungeret som byggeleder under opførelsen.

Herunder følger en række billeder fra gravearbejdet påbegyndtes til rækkehusene stod færdige.



De forberedende arbejder udføres og fundamenter støbes. Desuden ses leverancen af massivtræselementer ne.



Mobilkranen ankommer og monterer træelementerne på få dage. Væggene til soveværelset på 1. sal er på plads og nedenunder gøres klar til den indbyggede carport.



Lofterne udføres i lys ludlakeret træ og gulve i lakeret askelamelparket. De udkragede dele af huset understøttes forsvarligt under og efter montagen af både stålbjælker og -søjler.



Massivtræelementerne består af 13 mm gips, 70 mm massivt træ, 170 mm mineraluld, 12,5 mm fibergipsplader og 30 mm afstandslister eller underlagsplade. Herefter beklædes ydervæggene med hhv. olieret læketræsbeklædning eller puds.



På kortet ses Engens beliggenhed, og der er kort afstand til både by, havn og strand. De åbne omkringliggende områder og husenes lyse farver skaber et meget venligt miljø og det ses, at energiruderne i de store vinduesarealer på 1. sal slipper store mængder af dagslys ind. De færdige huse står smukt med deres varierende facader i lyst læketræ og hvidt puds.

TYPE A1 (A2 er spejlvendt)

Stue, to værelser og køkken/alrum.



TYPE B1 (B2 er spejlvendt)

To stuer, tre værelser og køkken/alrum.



