

Nyhavn 31 F, København K

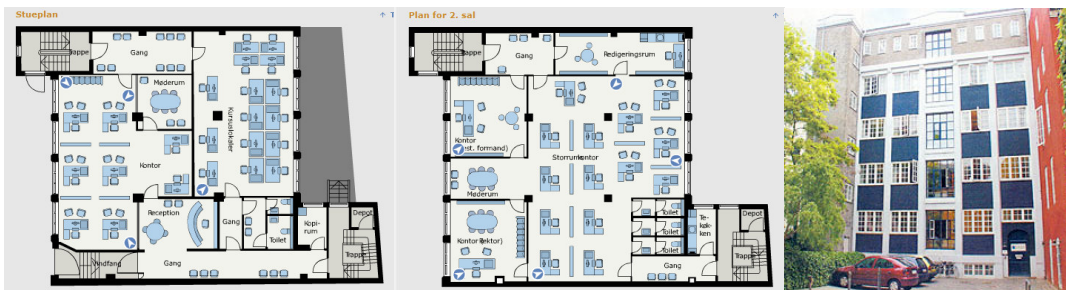
Assist har for Nyhavn 31 F (Ceraco A/S) forestået den daglige byggeledelse og tilsyn ved en ombygning og renovering af en eksisterende kontorejendom i Nyhavn, herunder koordinering af alle arbejder samt daglig kontakt med håndværkere og projekterende. Ejendommen var oprindeligt en industriejendom, men siden hen brugt til kontorer og i dag ombygget til 14 moderne "New-Yorker"-lejligheder. Ombygningen er projekteret af hhv. Carl Bro A/S Rådgivende Ingeniører samt Kieler Architects A/S og Danisol Isolering har opført det i hovedentreprise.

Lejlighederne findes i 3 størrelser, 2-3- og 4-værelses lejligheder, og er fordelt på 5 etager, hvoraf den øverste er indrettet til to penthouse lejligheder. Ejendommen tilgodeser sine beboere på flere måder: På taget er lavet fælles tagterrasse med opvarmet pavillon samt et udhus. Der er omkringliggende fælles udendørsarealer og kælderen er indrettet til en 2-værelses gæstlejlighed, der kan benyttes af ejerne.

Foruden adgang til tagterrassen har alle lejlighederne altan på 4,5 m² til den ene side. Facaderne er murværk i lyse farver med enkelte mørke felter i en svag blå/grå farve. Indvendig har beboerne haft stor valgfrihed mht. indretningen, idet de blev inddraget i tiden inden ombygningen stod færdig. Overdragelsen af lejlighederne til beboerne skete i november og december 2004 og på daværende tidspunkt kunne penthouse-lejlighederne købes for 6.500.000 kr. Der er ikke bopælspligt på adressen, og derfor bebos mange af lejlighederne af udlandsdanskere.



Kontorejendommen som den så ud inden ombygningen.



Etageplan af den tidligere indretning.



Billeder fra tagterrassen under opførelsen.



3D-visualisering af det færdige resultat. Der ses udsigten over byen fra hhv. tagterrassen og inde fra den fælles pavillon på taget. Det sidste billede viser køkken/stue, der vender mod gården.